

# KONIA THEA



# KONIA

Konia ist ein traditionelles Dorf mit einer immensen Aussicht, von dem aus man mit Leichtigkeit bis zur Stadt Pafos blicken kann, da das Dorf nur wenige Kilometer vom Stadtzentrum von Paphos entfernt liegt. Auf einem Berghang erbaut und an einem wunderschönen Ort gelegen, ist es heute ein Ort, den sowohl Einheimische als auch Ausländer schätzen. In dieser Gemeinde sind einige Villen und neue Häuser entstanden, und im Allgemeinen hat sich der Lebensstil an diesem einst ruhigen Ort verändert.

Konia hat etwas Besonderes. Es ist ein Dorf, das Ruhe, Gelassenheit und Serenität sucht. Die absolute Ruhe und Stille herrschen auch nachts vor. Man spürt, wie der Körper von einer sanften, erfrischenden Brise durchdrungen wird. Man kann einen klaren Himmel genießen, der mit Sternen gefüllt ist und ihr gedämpftes Licht auf einen strahlt. Diese beispiellose Schönheit und Gelassenheit, diese unübertroffene Harmonie von Licht und Farbe, die man hier am Berghang des Dorfes erlebt, ist etwas Seltenes. Es ist wahrscheinlich einer der ruhigsten Orte in Zypern.



# KONIA THEA

Eine luxuriöse Entwicklung, bestehend aus nur 2 einzigartig gestalteten Villen, gelegen in Konia, einem der begehrtesten Gebiete von Pafos für dauerhaftes Wohnen.

Jede Villa bietet atemberaubende, uneingeschränkte Meerblicke und die beeindruckendsten Sonnenuntergänge über dem Wasser, die Zypern zu bieten hat. Die reichhaltige Architektur verbindet Außen- und Innenräume harmonisch und schafft eine angenehme Umgebung, um den Überlaufpool und die entspannenden Terrassen zu genießen.

Die Privatsphäre des natürlichen Landschaftsgrundstücks und die großzügigen Bereiche, die so gestaltet sind, dass sie den nutzbaren Raum maximieren, schaffen ein warmes und beneidenswertes Wohnerlebnis. "Konia Thea" befindet sich in den westlichen Vororten von Pafos, in einer ruhigen, friedlichen und gehobenen Wohngegend, nur 500 m von der Autobahn entfernt, die Pafos mit Limassol verbindet, und mit allen Annehmlichkeiten nur wenige Minuten entfernt. Es ist die ideale Option für eine seltene Investition in dauerhaftes Wohnen.



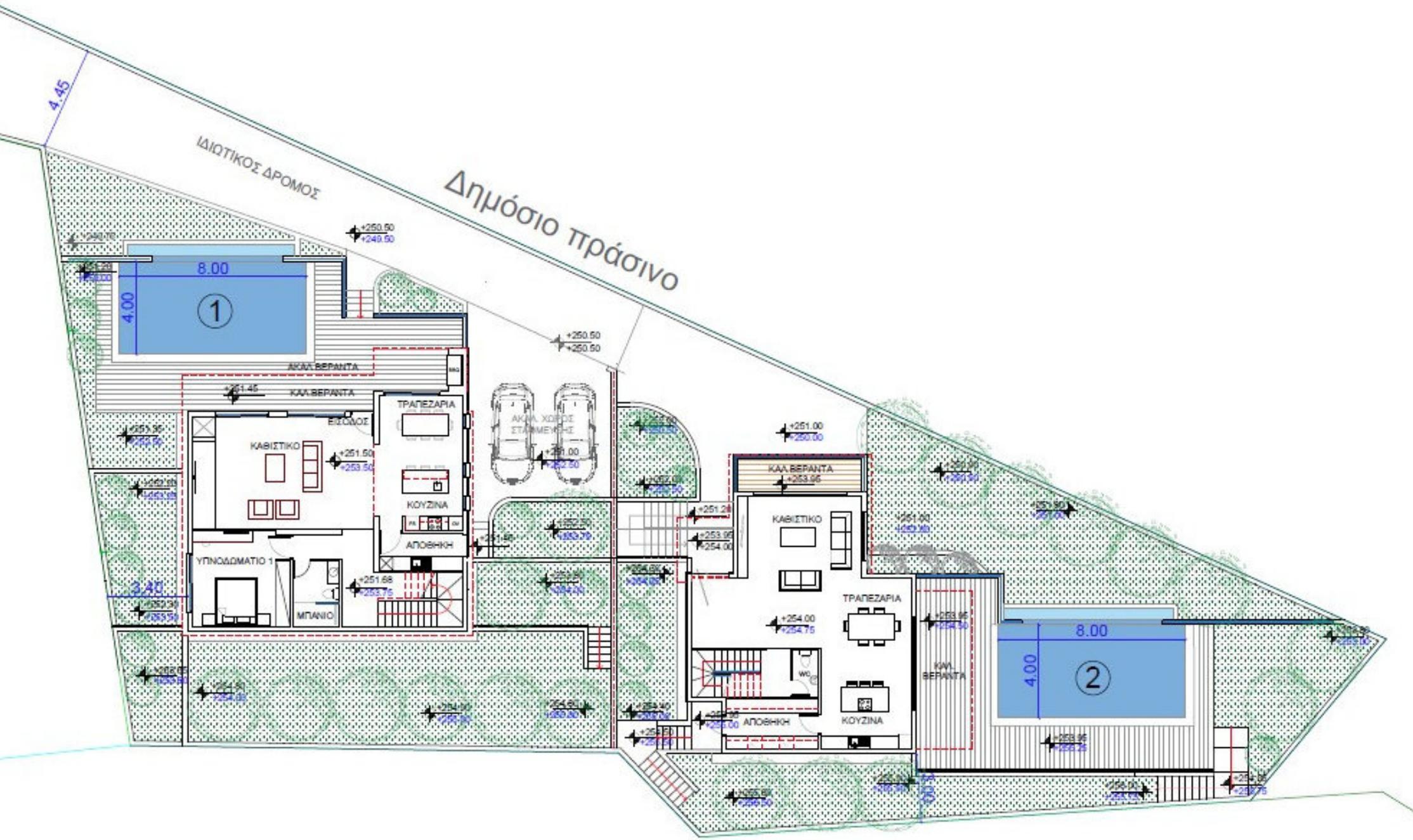






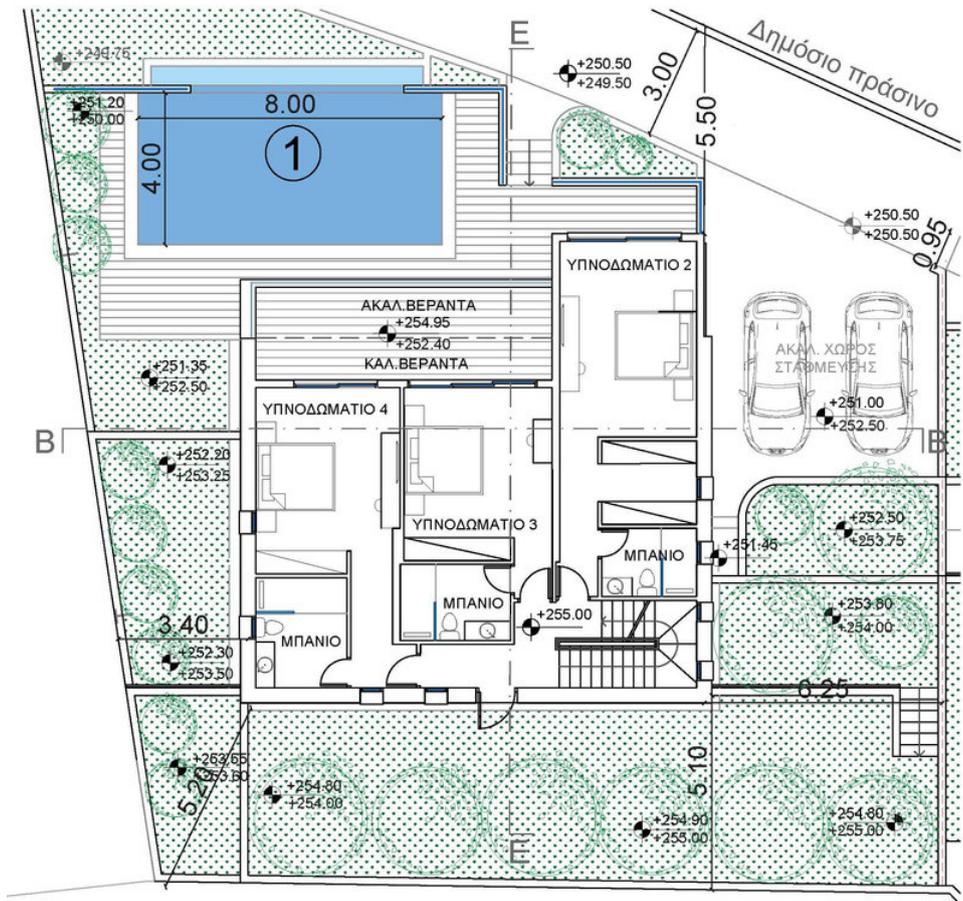
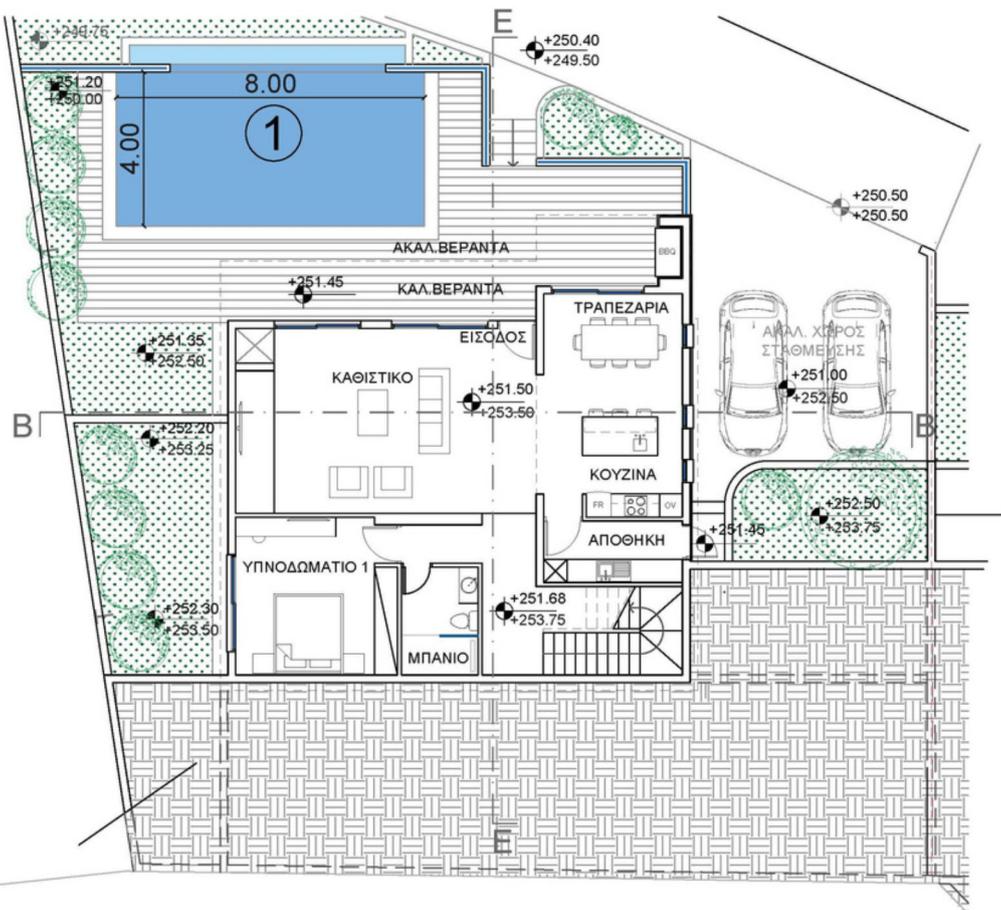


# MASTER PLAN



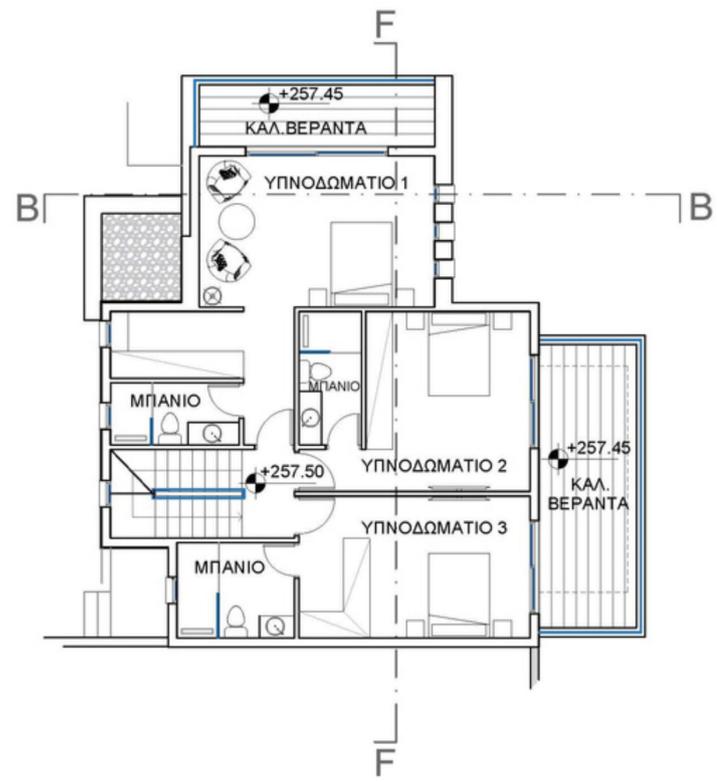
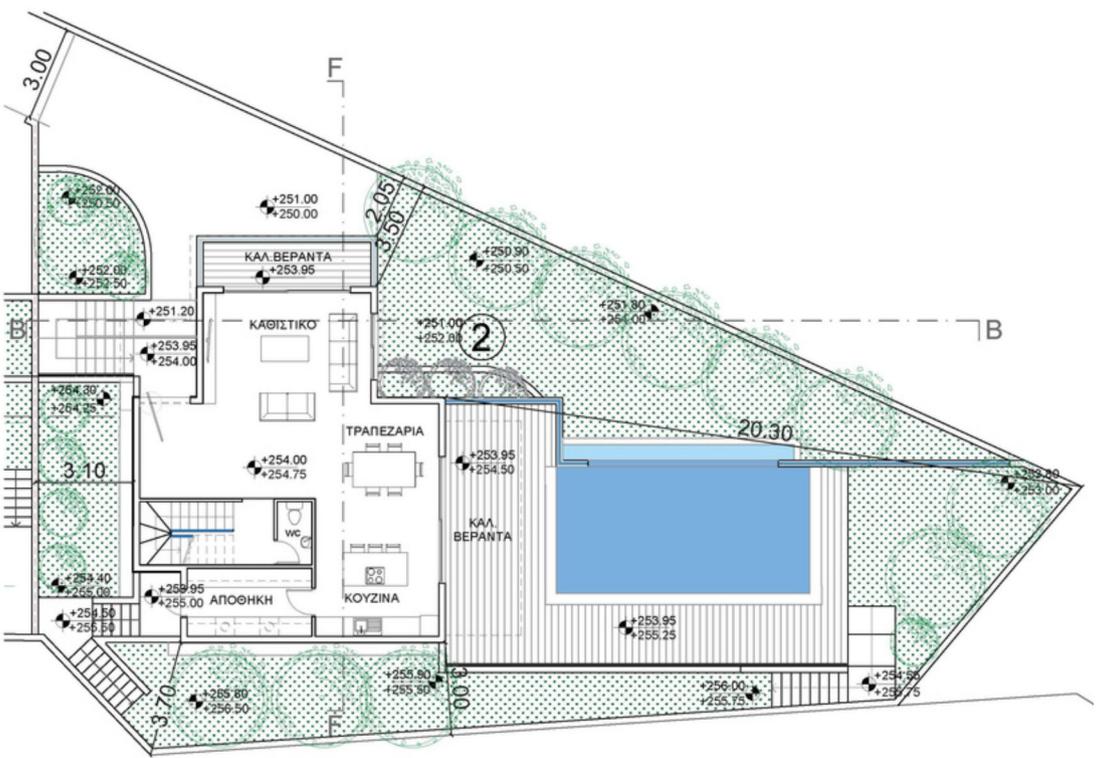
# FLOOR PLAN

## Villa 1

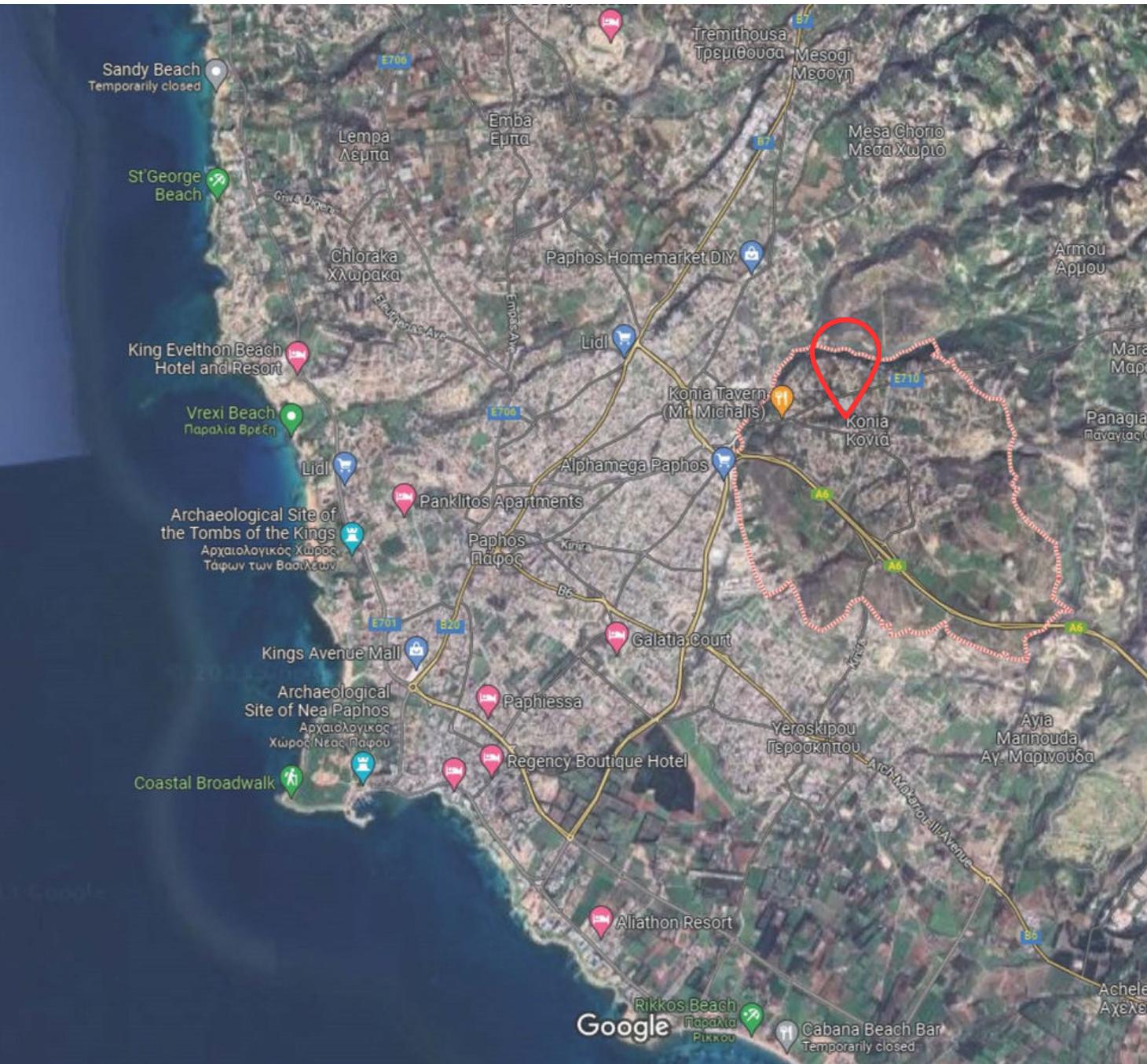


# FLOOR PLAN

## Villa 2



# LOCATION



STADTZENTRUM  
1KM



STRAND  
5KM



FLUGHAFEN  
15KM



RESTAURANT  
2KM



SUPERMARKT  
5KM



SCHULE  
7KM



GOLF PLATZ  
10KM

# KONIA THEA



# SPECIFICATIONS

- 3-4 Schlafzimmer
- Privater Überlaufpool
- Privater Dachgarten
- Zeitgemäßes architektonisches Design
- Hochwertige thermische Aluminiumserie
- Maßgeschneiderte Küchengestaltung
- Große Auswahl an importierten Keramikfliesen und Marmor
- Marken-Sanitärkeramik
- Vorbereitung für Zentralheizung und Klimaanlage
- Energieeffizienzklasse A